

Cofinancement des ingénieries PVD, ACV

Un soutien à l'ingénierie « amont »



➤ Des ingénieries ciblées :

- **L'ingénierie stratégique** : *permet de définir les objectifs répondant aux problématiques de revitalisation et d'organiser efficacement les moyens pour les atteindre. Elle articule la mise en œuvre coordonnée d'une diversité d'actions sectorielles*
Ex : Diagnostic socio-économique et urbain, projet global, plan de référence, plan guide...
- **L'ingénierie pré-opérationnelle thématique** : *permet d'approfondir l'analyse stratégique par la mise en place de plans d'actions ou de programmations particulières à certains domaines (logement, foncier, tourisme, commerce, mobilité, santé, etc.)*
Ex : schéma et plans thématique, étude d'opportunité, référentiel foncier...
- **L'ingénierie opérationnelle et de montage des projets** : *permet de définir les conditions de mise en œuvre des projets dans toutes leurs dimensions (technique, économique, juridique, financière...)*
Ex : étude de programmation, de faisabilité, montage opérationnel, expertise juridique et foncière, aide à la définition des outils

Taux de cofinancement des études : de 10 à 50 %

Financement en prêts réglementés

Les Collectivités locales et satellites

TRANSFORMATION ECOLOGIQUE

Eau, mobilité, rénovation énergétique des bâtiments, bâtiments neufs performants, énergies renouvelables, réseaux de chaleur, valorisation des déchets, éclairage public urbain, biodiversité, adaptation au changement climatique

COHESION SOCIALE ET TERRITORIALE dont programmes nationaux

Education, santé rénovation d'ouvrages d'art, catastrophe naturelle, offre politique de la ville et programmes nationaux

PSPL

Autres projets type, patrimoine, églises, tourisme,...

Prêts sur Livret A

adaptés pour les financements long terme (25 à 60 ans) : TLA + 0,4%
Jusqu'à 100% du besoin d'emprunt

Ressource BEI Barème mensuel 15/20/25 ans, 50 % du montant d'investissement (entre 40 K€ et 25 M€ HT) pour les projets TEE tels que : construction de bâtiments passifs ou à énergie positive, Réhabilitation avec un gain énergétique minimal de 30%

Ressource SFIL Barème mensuel 25/30/40 ans – 100% du besoin d'emprunt

Prêt sur Livret A

adaptés pour les financements long terme (25 à 60 ans, sauf PRU 5 à 30 ans) : TLA + 0,6%

Jusqu'à 100% du besoin d'emprunt si < 5 M€
50 % si > 5 M€ (sauf catastrophe naturelle)

Prêt sur Livret A

(25 à 60 ans) :
TLA + 1,3 %
Jusqu'à 100% du besoin d'emprunt si < 5 M€
50 % si > 5 M€

La dynamique des foncières de redynamisation territoriale

Enjeux pour les collectivités

- Revitaliser les cœurs de ville et cœurs de bourgs
- Faire reculer les fractures territoriales
- Maîtriser le renouvellement urbain

Les foncières de redynamisation en Centre Val de Loire

- **Opérationnelle :**
 - SEMVIE (Vierzon)
- **En projet :**
 - Orléans (en phase de finalisation), adossement à SEMDO/ SEMPAT Orléans val de Loire
 - Châteauroux
 - Montargis
 - Bourges (adossement à SEM Territoria)
 - Tours (adossement à SET)

